

> p r o j e k t <

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za 2023 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Uznać działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w okresie sprawozdawczym za prawidłową i przyjąć przedstawione sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

> p r o j e k t <

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu
za rok 2023**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Uznać działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w okresie sprawozdawczym za prawidłową i przyjąć przedstawione sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

> p r o j e k t <

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 97 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2023 rok, składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2023 rok;
- 2) Bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2023, który zamyka się kwotą **7 855 294,82 zł** (słownie **siedem milionów osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 82/100**);
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2023 wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **70 437,19 zł** (słownie **siedemdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 19/100**);
- 4) dodatkowych informacji i objaśnień za rok 2023;

§ 2

Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni zamykający się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie brutto **(+) 7 040,84 zł** (słownie **siedem tysięcy czterdzieści złotych 84/100**). Wynik ten obciąża podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie **(-) 10 540,00 zł** (słownie **dziesięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100**). Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni wynosi netto **(-) 3 499,16 zł** (słownie **trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 16/100**).

Kwota netto zawiera:

- a) nadwyżkę kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości nad przychodami w kwocie **(-) 83 406,19 zł** (słownie **osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześć złotych 19/100**) oraz nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **(+) 9 469,84 zł** (słownie **dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 84/100**) (persaldo **(-) 73 936,35 zł** (słownie **siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 35/100**), które zgodnie z art. 6 ustawy oraz § 127 Statutu zwiększają odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.
- b) wynik finansowy netto Spółdzielni zamykający się nadwyżką bilansową w kwocie **(+) 70 437,19 zł** (słownie **siedemdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 19/100**).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy :

„za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków

1.

2.

3.

.....

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

> p r o j e k t <

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu
za 2023 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności Zarządu za 2023 rok udzielić absolutorium Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” Panu Tomaszowi Trytek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”

„przeciw”

„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

> p r o j e k t <

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności
gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” uchwala kierunki rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego Spółdzielni na rok 2024/2025:

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w latach 2024/2025 prowadzić będzie działalność mającą na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, utrzymywanie na majątku spółdzielni urządzeń, które poprawią efektywność i sytuację finansową Spółdzielni, poprawę estetyki i wystroju otoczenia budynków oraz poprawę wizerunku naszych osiedli, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

§ 2

1. Utrzymanie zasobów w stanie niepogorszonym odbywać się będzie poprzez stały dozór i remonty zasobów mieszkaniowych, wymiany i naprawy zużytych lub zniszczonych elementów budynku i małej architektury oraz remonty i wymianę nawierzchni chodników, parkingów, budowę nowych miejsc parkingowych, remonty klatek schodowych, wiatrołapów, elewacji oraz innych niezbędnych prac – zgodnie z Planem finansowym gospodarki zasobami SM Energetyk zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
2. Utrzymanie na majątku Spółdzielni wymiennikowni ciepła - co daje korzyści w postaci niższych opłat za ciepło.
3. Poprawę estetyki poprzez kontrolę i utrzymanie naszych zasobów w odpowiednim stanie estetycznym poprzez budowę urządzeń, konserwację urządzeń i zieleni.
4. Poprawę bezpieczeństwa na osiedlach poprzez stałe kontakty z osobami odpowiedzialnymi za nasze bezpieczeństwo, uruchamianie punktów monitorujących nasze osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”
 „przeciw”
 „wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków :

1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

> p r o j e k t <

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
z dnia 23 lipca 2024 r.
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 97 Statutu Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. O spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. Z 2018 r., poz 845 z późniejszymi zmianami) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanawia:

§ 1

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2023 rok w wysokości **70 437,19 zł** (słownie **siedemdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści siedem 19/100**) na:

1) gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w zakresie pozyskanych przez nie pożytków do rozliczenia, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w kwocie **20 806,97 zł**

2) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (gospodarka zasobami mieszkaniowymi) w kwocie **39 630,22 zł**, w tym:

- Nieruchomość Nr 1 (Sikorskiego)	23 785,68 zł
- Nieruchomość Nr 2 (Obrońców Pokoju)	1 402,62 zł
- Nieruchomość Nr 3 (Wyszyńskiego)	590,22 zł
- Nieruchomość Nr 4 (Polna)	6 618,96 zł
- Nieruchomość Nr 5 (Batalionów Chłopskich)	7 232,74 zł

3) fundusz remontowy ogólny Spółdzielni w kwocie **10 000,00 zł**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy : „za”
„przeciw”
„wstrzymało się”

Komisja Uchwał i Wniosków:
1.
2.
3.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ